



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «10» сентября 2015 года

№ 48

г. Южно-Сахалинск

***Об утверждении Методических рекомендаций
по подготовке технического задания на
разработку проектной документации
капитального ремонта крыши жилых зданий из
металлического профилированного листа на
территории Сахалинской области***

В целях обеспечения качественной подготовки проектной документации на капитальный ремонт крыш жилых зданий из металлического профилированного листа (далее – капитальный ремонт крыш),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Методические рекомендации по подготовке технического задания на разработку проектной документации капитального ремонта крыш жилых зданий из металлического профилированного листа на территории Сахалинской области (Прилагаются).

2. Рекомендовать юридическим лицам независимо от форм собственности при подготовке технического задания на капитальный ремонт крыш жилых зданий из профилированного металлического листа на территории Сахалинской области руководствоваться данными Методическими рекомендациями.

3. Опубликовать приказ в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте министерства строительства Сахалинской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, директора департамента градостроительства и архитектуры Е.Д. Орлинскую.

И. о. министра строительства
Сахалинской области

В.А. Залозный

Утверждены приказом
министерства строительства
Сахалинской области
от «10» 09.2015 № 48

Методические рекомендации по подготовке технического задания на разработку проектной документации капитального ремонта крыш жилых зданий из металлического профилированного листа на территории Сахалинской области

1. Настоящие методические рекомендации устанавливают требования к содержанию технического задания на разработку проектной документации капитального ремонта крыш жилых зданий из металлического профилированного листа на территории Сахалинской области.

2. Техническое задание на разработку проектной документации на капитальный ремонт крыши должно содержать требование о соответствии приказу министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2010 № 136-1 «О соблюдении требований к проектированию крыш жилых и общественных зданий на территории Сахалинской области».

3. Техническое задание на разработку проектной документации на капитальный ремонт крыши должно содержать требование о соответствии приказу министерства строительства Сахалинской области от 29.12.2011 № 102 «Об утверждении «Рекомендаций по расчету снеговых нагрузок на сооружения в Сахалинской области».

4. Техническое задание на разработку проектной документации на капитальный ремонт крыши должно содержать требование о выполнении:

4.1 оценки состояния стропильной системы и расчета элементов стропильной системы по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» с учетом всех изменений по нагрузкам.

4.2 обследования конструкций дымоventилиационных блоков с составлением акта обследования.

4.3 оценки температурно-влажностного режима кровли с составлением отчета и выдачей рекомендаций.

4.4 обследования существующей теплоизоляции с установлением необходимости ее замены. Целесообразность ее сохранения устанавливают по результатам детального обследования материала теплоизоляции с отбором проб и определением его влажностного состояния и прочностных показателей, которые должны удовлетворять требованиям соответствующих нормативных документов на данный материал.

5 Техническое задание на разработку проектной документации на

капитальный ремонт крыши должно содержать требование об учете в проектной документации следующих мероприятий:

5.1 разработка проектной и рабочей документации, при этом конструктивные решения узлов кровли должны соответствовать Приложениям 1 – 2.

5.2 по устройству вентилируемого чердачного пространства (вентилируемого карниза и вентилируемого конька).

5.3 по обеспечению температурно-влажностного режима кровли (утепление вентиляционных шахт, вывод канализационных стояков выше кровельного покрытия и их утепление).

5.4 по ремонту (восстановлению) вентиляционных шахт и дымоходов (оштукатуривание с последующей обшивкой профилированным листом, устройство зонтов).

5.5 утепление дымоходов – не предусматривать.

5.6 обеспечения выноса карниза за плоскость стены не менее 500 миллиметров, а для кровель с неорганизованным водоотводом – не менее 600 миллиметров.

5.7 крепление профнастила между собой и к прогонам следует выполнять самонарезающими винтами с уплотнительной шайбой из неопреновой резины толщиной 1 мм.

5.8 продольные и поперечные стыки профнастила при уклонах до 20% должны герметизироваться тиоколовыми или силиконовыми герметиками.

5.9 примыкание кровли из металлического профнастила к стенам, дымовым трубам и вентиляционным каналам из кирпичной кладки следует осуществлять с устройством фартуков из оцинкованной стали толщиной 1 мм, окрашенной с обеих сторон. Крепление их выполняется на заклепках, а между собой одинарным лежащим фальцем. Коньковый и карнизный фасонные элементы, а также фартуки для отделки пропусков через кровлю должны иметь "гребенку" по форме поперечного сечения профиля металлического настила. В коньковом элементе допускается вместо гребенки установка торцевых заглушек из гнутой оцинкованной стали на высоту волны. Конструктивное решение устройства примыкания кровли к дымовой трубе (вентканалу) приведено в Приложении 3.

5.10 высота ограждения кровли должна составлять не менее 600 миллиметров.

5.11 осуществление неорганизованного водоотвода с кровли допускается только с 1-2 этажных зданий с устройством козырьков над входами.

5.12 внутренний диаметр водосточной трубы должен предусматриваться из расчета 1 см^2 площади отверстия трубы на $1,5 \text{ м}^2$ площади кровли, при этом конструктивно диаметр водосточной трубы не должен быть менее 150 миллиметров. Расстояние между трубами должно быть не менее 24 метров.

5.13 покрытие карнизного свеса должно выполняться в соответствии с Приложением 4.

5.14 устройство карнизного свеса должно предусматривать установку штырей со скобами и Т-образных костылей. Штыри следует располагать по осям водоприемных воронок, а костыли с шагом 700 мм. Расстояние между штырем и костылем не должно превышать 400 мм. Поперечные планки костылей должны отстоять от свеса дощатого настила на 120 мм.

5.15 на водоразделе картины карнизного свеса должны быть соединены двойным лежащим фальцем.

5.16 разжелобки покрывают отдельными картинами, которые по коротким сторонам у конька и лотка должны соединяться с рядовым покрытием и настенными желобами двойным лежащим фальцем, а к обрешетке крепиться кляммерами, размещаемыми на расстоянии 500 мм друг от друга.

5.17 при устройстве настенных и подвесных желобов у воронок и на водоразделе должны быть установлены маячные крючья, а между ними на расстоянии 670 - 730 мм - остальные крючья (сп. Приложение 5).

5.18 все деревянные элементы обрешетки, прилегающие к стволу дымовой трубы, по противопожарным требованиям должны отстоять от поверхности его стенок на 130 мм.

5.19 основанием под кровлю из профилированного листа должна быть сплошная деревянная обрешетка из доски толщиной не менее 25 миллиметров.

5.20 профлист должен устанавливаться с величиной нахлестки вдоль ската не менее 250 мм и не менее чем на одну волну в направлении поперек ската. При этом под волной понимается расстояние между осями соседних выпуклых вверх участков профлиста.

5.21 проходка вентиляционных и фановых труб через кровлю должна выполняться с помощью гильз из оцинкованного листового железа квадратного (прямоугольного) сечения с заполнением пространства между гильзой и трубой утеплителем и устройством воротника гильзы аналогично воротникам дымовых труб.

5.22 должны быть предусмотрены мероприятия по ремонту вентблоков и дымоходов в том числе замена зонтов.

5.23 фартуки в местах примыкания к дымоходам и вентканалам должны иметь Г-образный загиб, вставляемый в штробу, прорезанную в вертикальной грани вентканала (дымохода) с последующим заполнением герметизирующим составом.

5.24 уклон кровли в случае сплошной замены стропил следует предусматривать не менее 20% (12°).

5.25 в случае сохранения существующего уклона кровли от 10% до 20% (6° - 10°) должна быть предусмотрена продольная и поперечная герметизация стыков между листами профлиста, либо устройство водоизоляционного слоя под листами.

5.26 должна быть обеспечена естественная вентиляция чердака через отверстия в кровле (коньки, хребты, карнизы, слуховые окна, вытяжные

патрубки и т.п.), суммарная площадь которых должна быть не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли.

5.27 на фронтомном свесе кровли следует предусматривать торцевую деревянную доску, которая должна быть выше обрешетки на высоту металлочерепицы. Сверху узел перекрывают металлической ветровой планкой из оцинкованного окрашенного листового металла.

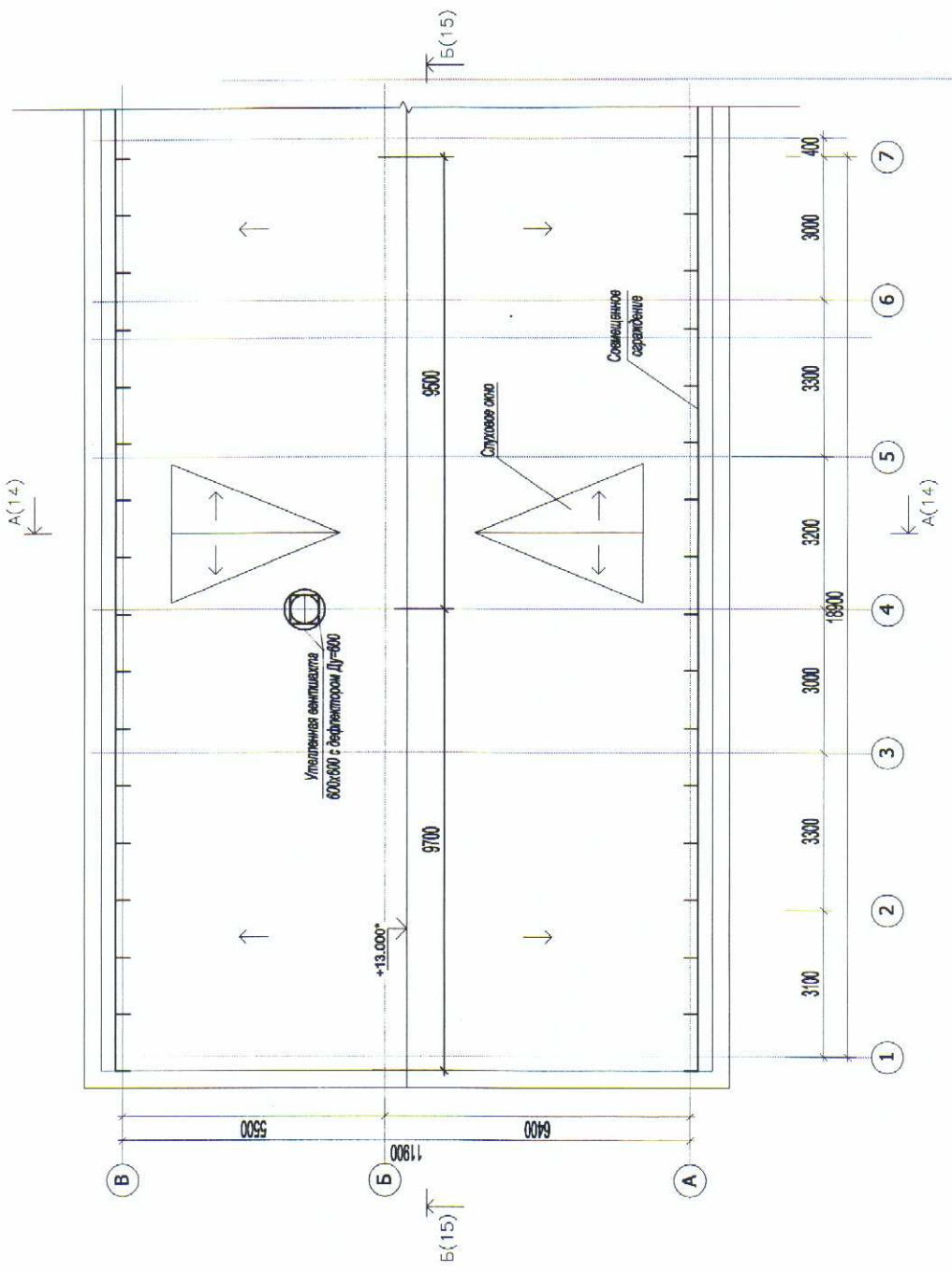
5.28 в месте установки желоба предусматривают сплошное основание, толщина которого равна толщине обрешетки. Желоб укладывают с нахлесткой не менее 150 мм, а стык герметизируют.

5.29 на кровлях с наружным неорганизованным и организованным водостоком следует предусматривать снегозадерживающие устройства, которые должны быть закреплены к фальцам кровли (не нарушая их целостности), обрешетке, прогонам или к несущим конструкциям покрытия. Снегозадерживающие устройства устанавливают на карнизном участке над несущей стеной (0,6 - 1,0 м от карнизного свеса), выше мансардных окон, а также, при необходимости, на других участках крыши.

5.30 должна быть предусмотрена установка кабельной системы противообледенения водосточной системы кровли, водоотводящих желобов и карнизного участка.

5.31 материалы, применяемые для кровель и основания под кровлю, должны отвечать требованиям действующих документов в области стандартизации.

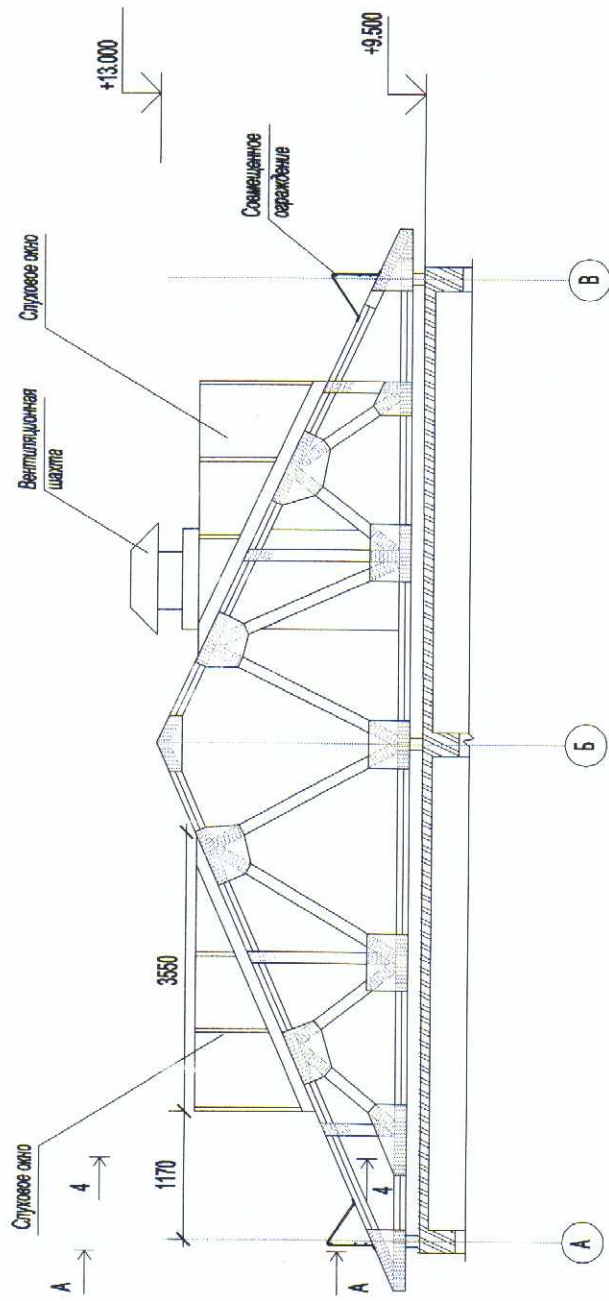
Приложение 1



2015		-		AP	
Изм.	Колуч.	Лист	Наче	Подп.	Дата
Нач. отд.					
Разработ					
Проверил					
Н. контр.					
План кровли в осях "1-7"					
Стадия	Лист	Листов			

Исполнитель: [Blank] Дата: [Blank]
 Проверено: [Blank] Стадия: [Blank]

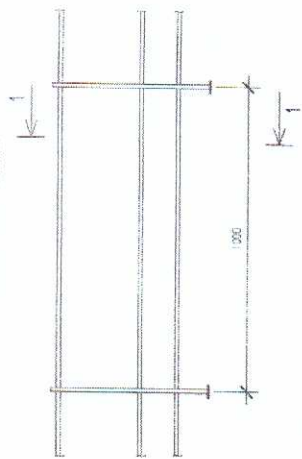
Приложение 2



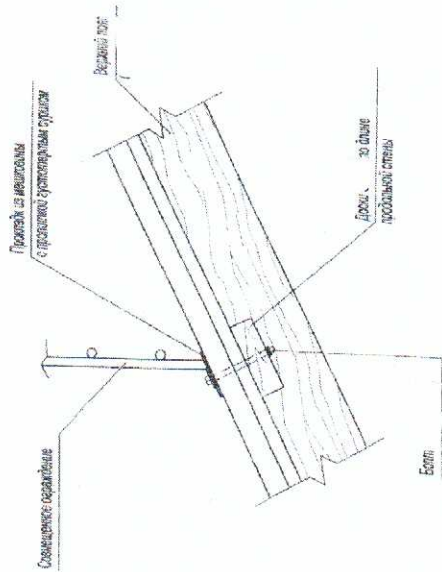
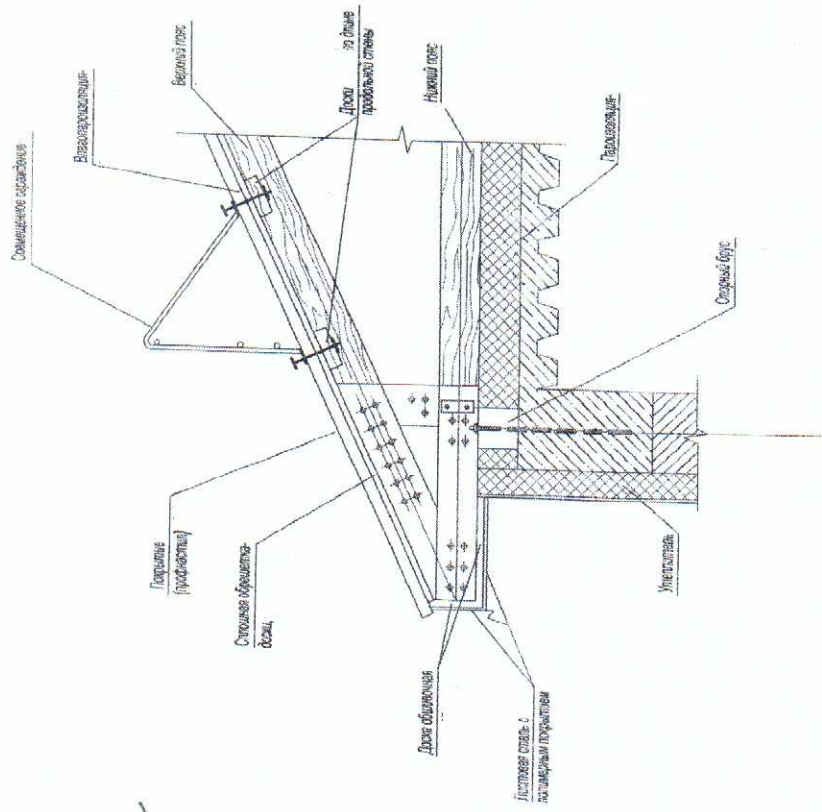
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2015
Изм. отд.			Разработ.		Разрез А-А
ГИП			Проверит.		
Н. контр.					

- АР					
Стадия	Лист	Листов			

Сомкнутые сараяне



1-1



2015		АР	
Изм.	Колуч.	Лист	№ дэк.
Нач. отд.	Лип	Подп.	Дата
Разработал	Проверил		
Н. контр.	Узел А		
Стедия		Лист	Листов
Ограждение кровли			

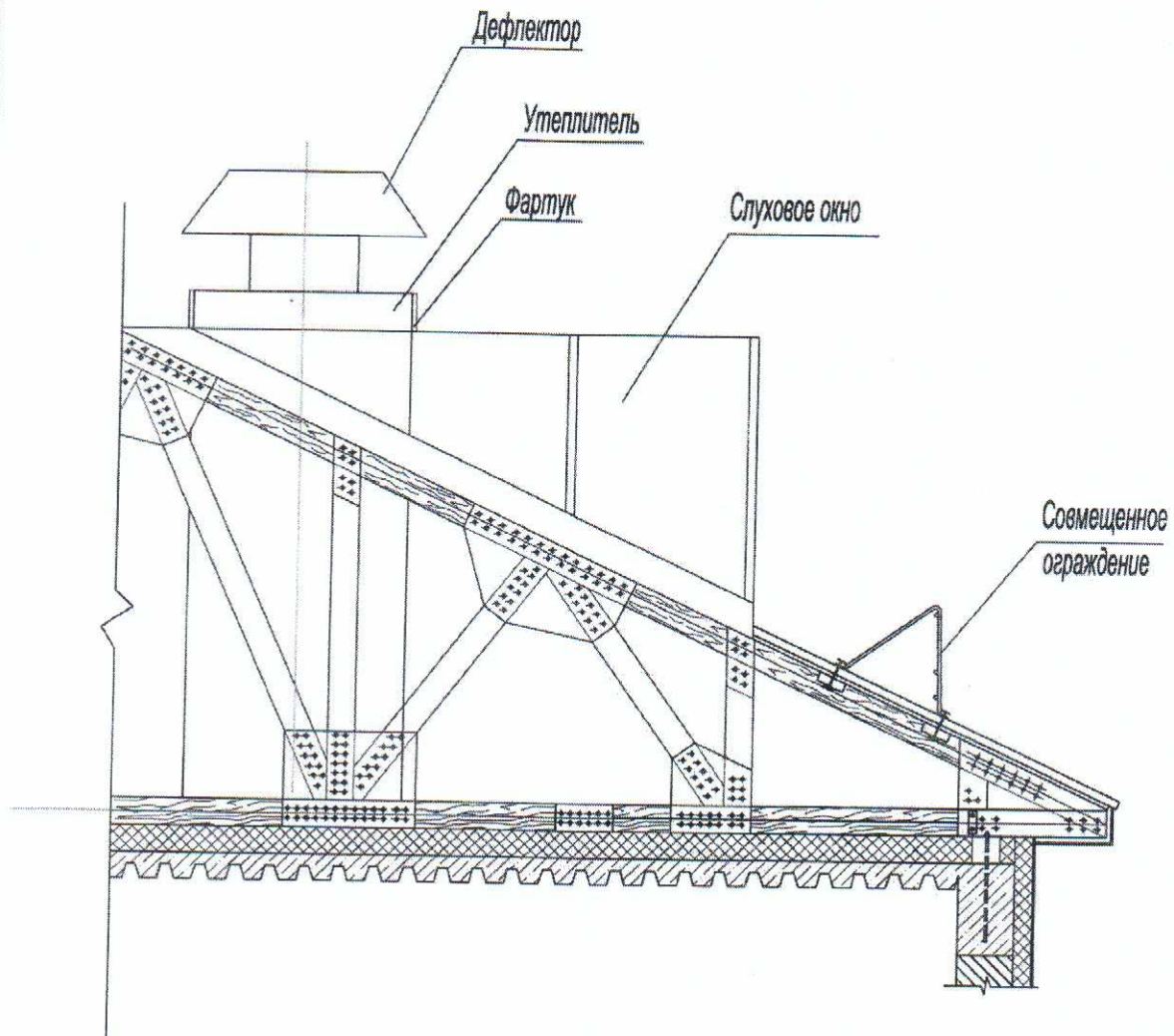
Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

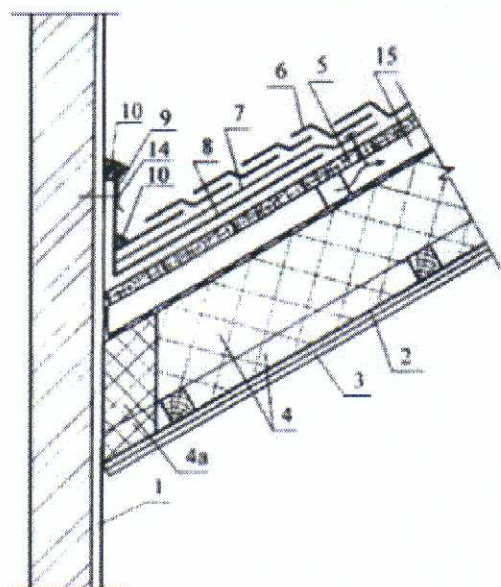
Изм. № подл

Согласовано

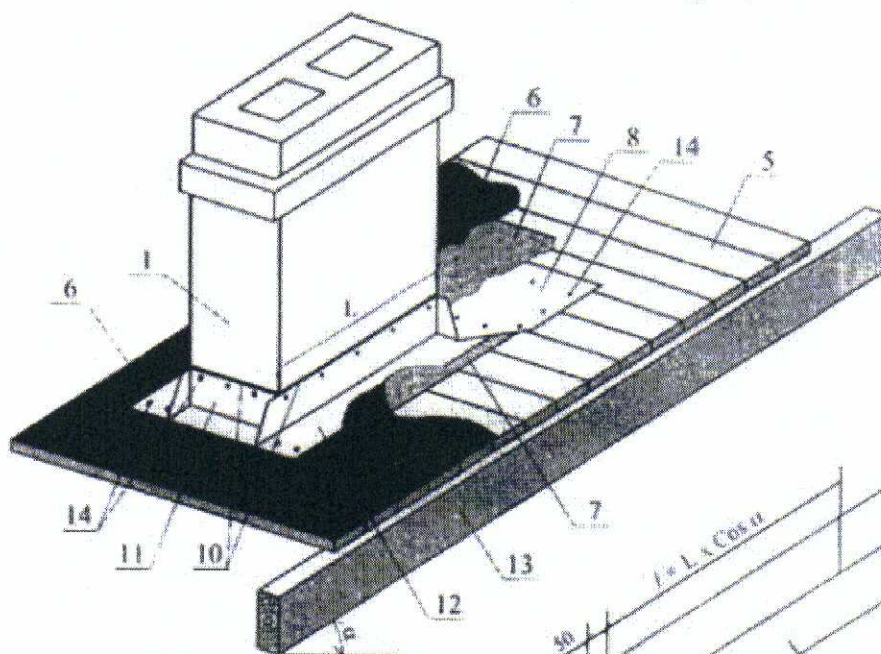
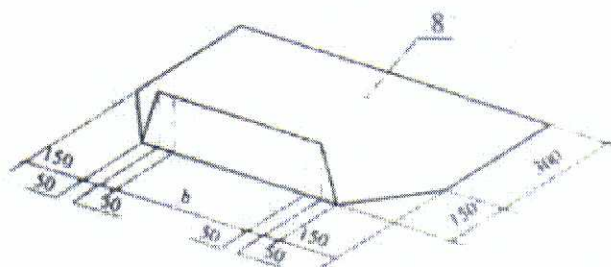


Инв. № подл.	Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2015	- АР		
								Стадия	Лист	Листов
Ив. № подл.	Нач. отд.						Узел В Вентиляционная шахта			
	ГИП									
	Разработал									
	Проверил									
Н.контр.										

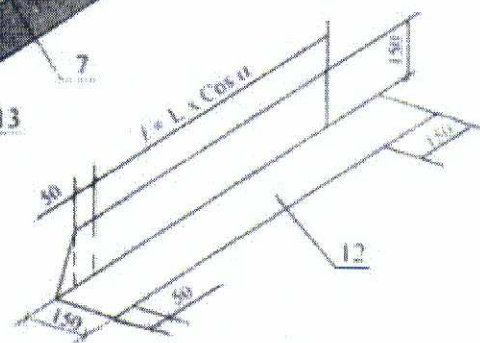
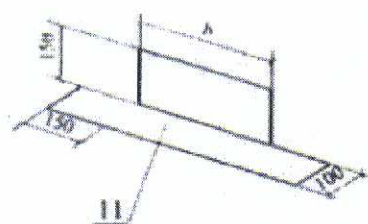
Разрез по длинной стороне трубы



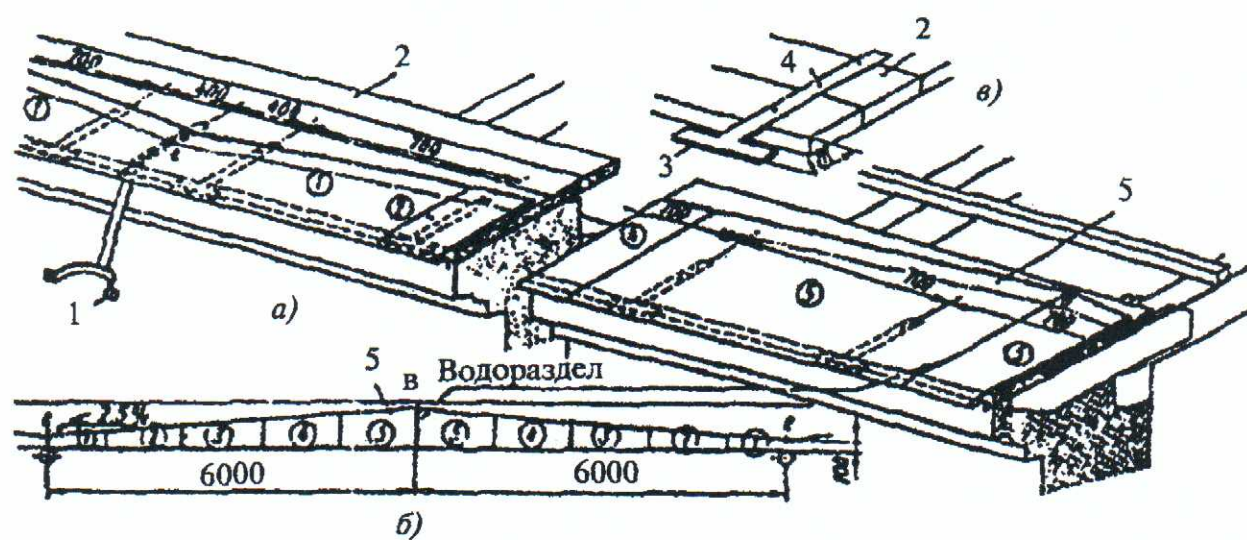
Уголок со стороны конька (b - ширина трубы)



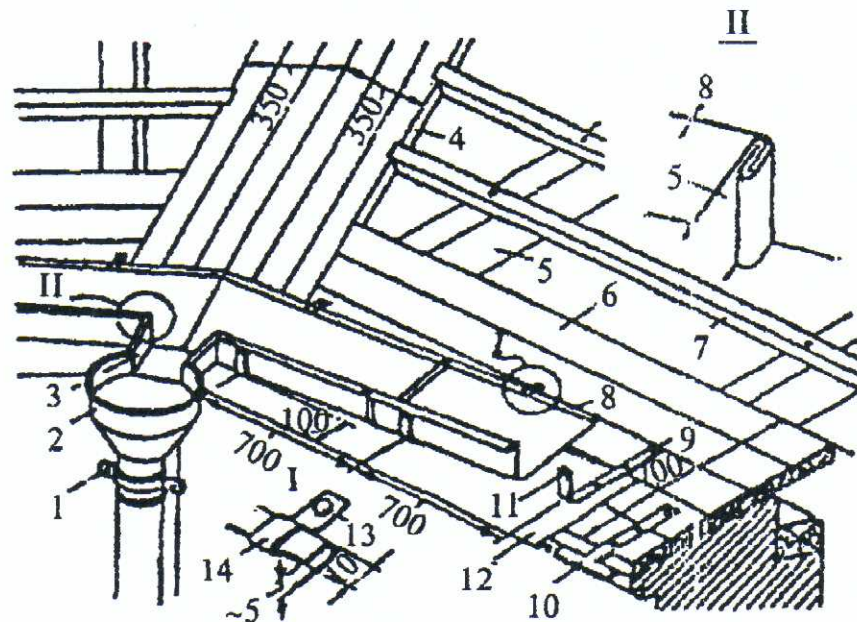
Передний уголок (b - ширина трубы)

Боковой уголок (l - длина трубы;
 α - уклон кровли, град)

1 - труба; 4a - негорючий утеплитель; 5 - настил; 6 - профнастил; 7 - рулонный материал; 8 - уголок со стороны конька; 9 - металлическая планка примыкания; 10 - герметик; 11 - передний уголок; 12 - боковой уголок; 13 - стропило; 14 - крепежный элемент.



а - карнизный свес; б - порядок укладки картин; в - врезка костыля в настил; 1 - карнизный штырь; 2 - дощатый настил; 3 - Т-образный костыль; 4 - гвоздь 3,5 x 45 мм; 5 - покрытие свеса картинами 1 - 5



1 - штырь со скобой; 2 - водоприемная воронка; 3 - лоток; 4 - настил разжелобка; 5 - стропильная нога; 6 - карнизный настил; 7 - обрешетка; 8 - картина настенного желоба; 9, 13 - гвозди; 10 - костыль; 11 - крюк для желоба; 12 - картина карнизного свеса; 14 - кляммеры